



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه

دستوری

سندعالی

بخشامه به دستگاههای اجرایی ، مهندسان متاور و بیانکاران

تاریخ :
نامه :
پیوست :
۱-۹۲۰۶/۸۴۷۲۰۶۰
۱۳۷۰/۶/۲۲

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه ، و مصوبه شماره ۱۵۱۶ مورخ ۲۱ دی ۱۳۶۲ هیات وزیران ،

روش تغییر آحاد بهای پیمانها ، مطابق دستورالعمل بیوست ، برای کارهایی که از تاریخ ابلاغ این

بخشامه مبادرت بعازذ پیشنهاد فرمت به روش منافعه یا ترک مناقصه می شود ، ابلاغ می گردد تا با

رعایت شرایط زیر ملاک عمل قرار گیرد ،

۱. مفاد ماده ۷ پیمان به شرح زیر اصلاح می گردد :

ماده ۷ - تغییر آحاد بهای پیمان

تبیتهای واحد مربوط به محليات موضوع این پیمان براساس دستورالعمل بیوست به شماره

تغییر خواهد شد . ملحوظ

ساختهای پیمان در دوره سماههای است که فهرست بهای مربوط به پیمان براساس قیمت‌های آن دوره حساب نموده است پیشنهاد قیمت پیمانکاری آن دوره منضم ننمایست

۱. در کارهای کمتر از ۱۰۰ واحد آنها بالاستناده از فهرستهای پایه تبیه می شود دستگاههای اجرایی ، با

مشمولت خود یکی از روشهای درج شده درین ۱-۶-۱ را برای تعیین تاخیل مبنای پیمان انتخاب می گردند .

۲. بر حسب اینکه هر یکی از روشهای درج شده درین ۱-۶-۱ دستورالعمل بیوست ، برای تعیین

تاخیل مبنای پیمان انتخاب شود ، یا حالات متفاوت ۱-۶-۲ مصداقی داشته باشد ، دستگاههای اجرایی

باید علاوه بر درج شماره و تاریخ این بخشامه در متن ماده ۷ پیمان . به تناسب عمارت مربوط به تاخیل

مبنای پیمان در ماده ۷ را حفظ نموده و روی عمارت دیگر خط بکشد .

۳. مفاد دستورالعمل بیوست جایگزین ماده ۵ مکرر و ۶ مکررالفوب شرایط عمومی پیمان

و سایر صوابط تغییر آحاد بهای ، برای پیمانهای مشمول می گردد .



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و محاسب
رهبری

$\Delta Y = F/T$

۵- در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد منقصه را برای اخذ پیشنهاد قیمت تبلیغ
پیمانکاران نموده باشند، لازم است یک نسخه آراین بخشنامه و دستورالعمل بیوست راهنماء باشد
صلاح شده بین موانع آنها ارسال دارند تا پیمانکاران مربوط، پیشنهاد قیمت خود را براین اساس
از این کنند.

غیر، بنابراین مخصوص تزوییه‌ای فنی، مقدار قیمت فابل قبول برای کارهایی که ناخوش مبنای آشده‌اند به استناد بند ۱-۲-۳-۴-۵-کم دستورالعمل پیوست، دوره سه ماهه محاسبه پیوست نهایی پایه مریوط سه پیمان، انتخاب شده باشد، حداقل تراویز درجه ده - بالاتر از مبلغ برابر ۰/۰۵ بر اساس فیتمت‌های پایه بوده و این عفاقت قرارداد را می‌گیرد.

۷- فهرست‌های پایه سال ۱۳۲۰ براساس قویت‌های سناهنجارهای سیلز ۱۳۲۶ محاسبه شده‌است.

مسعود روغنی زنجانی

معاون رئیس جمهور کارشناس معاذمان برنامه بودجه

دستورالعمل نحوه سندیل آحاد بهای پیمانها

۱. تعاریف

۱-۱. ساحر : ساختن عددی است که متوسط قیمت هر دوره را نسبت به یک دوره معین که دوره پایه ساخته می‌شود، به درصد، سان می‌دهد، در اینصورت ساختن دوره پایه عدد صد می‌باشد.

۱-۲. ساختن کلی : ساختن کلی، عددی است که متوسط قیمت آحاد بهای برای کل اقسام فهرستیانی بهای پایه در دوره را نسبت به دوره پایه آنها، به درصد، سان می‌دهد.

۱-۳. ساختن رسمی : ساختن رسمی عددی است که متوسط قیمت آحاد بهای برای کل افلام هر یک از فصول فهرستیانی بهای پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه همان فصل فهرست بهای، مدرصد، نشان می‌دهد.

۱-۴. ساختن گروهی : ساختن گروهی عددی است که متوسط قیمت آحاد بهای برای کل افلام هر یک از فصول فهرستیانی بهای پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه همان فصل فهرست بهای، مدرصد، نشان می‌دهد.

۱-۵. ساختن دوره سماهه : ساختن دوره سماهه، عبارت از ساختن کلی، رسمی و گروهی در تقریب از دوره‌های سماهه مبنی بر ماههای خرداد، شهریور، آذر و اسفید هر سال است. ساختن کلی، رسمی و گروهی باید بده، توسط سازمان برنامه‌بودجه اعلام می‌شود.

۱-۶. ساختن مبنای پیمان

۱-۶-۱. ساختن مبنای پیمان برای پیمانهایی که بالاسعاده از فهرستیانی پایه منعقد می‌شوند، بر حسب روش پیش‌بینی شده در پیمان مربوط، مطابق یکی از دروس زیر می‌باشد.

بکم) ساختن مبنای پیمان، دوره سماهه‌ای است که فهرست سهای مربوط به پیمان بر اساس نیمه‌های آن دوره محاسبه شده است.

دوم) ساختن مبنای پیمان، دوره سماهه‌ای است که پیشنهاد قیمت پیمانکاری آن دوره سالم است شده است، دراین نوع پیمانها در صورتی که ارجاع کار سه روش نزک تشریفات مناقصه باشد، ساختن دوره سماهه‌ای که پیشنهاد سهایی پیمانکار در آن دوره به صورت گذشتی نسلیم کار نموده باشد.

ساختن مبنای پیمان جواهد بود.

۱-۶-۲. ساختن مبنای پیمان برای پیمانهایی که بدون استفاده از فهرستیانی پایه منعقد می‌شوند،

ساحن دوره سماههای است که پیسباد تحت بیمانکار ، طی آن دوره سلام سده است . در این نوع پیمانها ، در صورتی که ارجاع کار به روش نزد نسیبات مافعه نباشد ، ساحن دوره ماههای کسی بپیسباد سهیابی بیمانکار در آن دوره به صورت کمی سلیم کارفرما شده باشد . ساحن مسأی بپیمان خواهد بود .

- ۱-۷. ساحن دوره انجام کار : ساحن دوره انجام کار . ساحن کلی . رشتهای با گروهی دوره سماههای اس ب که عطیات احرابی در آن دوره انجام شده است .
- ۱-۸. ضریب تعدیل : ضریب تعدیل ، برابر است با حاصل سبب ساحن دوره انجام کار ، به شاخمن مسأی بیمان ، منهای عدد بک که نتیجه در عدد ۹۵/۰ ضرس می‌سود ، یعنی :

$$\frac{\text{ناخن دوره انجام کار}}{\text{ناخن مسأی بیمان}} = \text{ضریب تعدیل}$$

تصویره ۱) ساخصبای دیگری که براساس این دستورالعمل ، برای تعدیل کارکرد های مورد نظر تعیین می‌سود ، برخست مورد بجای ساخن دوره انجام کار در راسته بالا در پیشگیری از عمل فراری گردد .

تصویره ۲) در مورد بیمانیابی که در مدت درج شده در بیمان ساخصب تعیین مدت مانی از تغییر مقادیر کار ، به اتمام رسیده و سقوط موقت نشود ، عدد ۹۵٪ را نهضه سالا برازی عدد بک در پیشگیری می‌سود .

- ۱-۹. کارکرد دوره سماهه : کارکرد هر دوره سماهه . عبارت از مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره است ، که شامل عطیات احرابی ، مصالح پایه کار و هر سماهی سچنیر و پرچند کارگاه می‌باشد .
- ۱-۱۰. تعیین نوع ساخن تعدیل آحاد بنا

۱-۱۱. بیمانیابی که مبلغ اولیه آنها کمتر از سیصد میلیون ریال است : این بیمانها ناشاخن رشتهای دوره سماهه فهرست بناهای واحد پایه مربوط ، تعدیل می‌سود . جنابجه در این نوع بیمانها از جد فهرست بناهای پایه استفاده شده باشد ، قیمتیابی واحد مربوط به هر فهرست بنا ، با ساخن رشتهای همان پیشست بنا تبدیل می‌شود .

- ۱-۱۲. بیمانیابی که مبلغ اولیه آنها سیصد میلیون ریال و بیشتر باشد : این بیمانها با شاخصهای گروهی دوره سماهه فهرست بناهای واحد پایه مربوط ، تعدیل می‌شود .

۳-۲. شاحن تبدیل هزینه نجفیز و برجهیدن کارگاه: مبالغ سنجیز و برجهیدن کارگاه، با شاحن
کلی تبدیل می‌شود.

تپصره) درینه نجفیز و برجهیدن پیمانهایی که مبلغ اولیه آسماکنتر ارسیده میلیون ریال است اند
صورتیکه دراین نوع پیمانها از یکدیگر بسیار بسیاری پایه استفاده نموده باشد، با شاحن رسمیت دیر است
پایه مرسوط تبدیل می‌شود.

۴-۲. شاحن تبدیل مصالح پایکار: مبالغ مصالح پایکار مربوط به هر یک از فهرستهای پایه در
صورتیکه ساخت نتیجه پیمان ساخت رسمیت دارد، با شاحن رسمیت دیر است مربوط تبدیل می‌شود
و در صورتی که ساخت پیمان شناخت گروهی نباشد، با شناخت گروهی مربوط به هر یک از اقسام مصالح پایکار
بر طبق جدول مربوط تبدیل می‌شود.

۴-۳. ساخت نتیجه کارکرد دوران شاهن مجاز و غیر مجاز

۱-۵-۲. عملیات انجام شده در مدت تاخیر مجاز (نمایندگی پیمان)، با شاخصهای دوره‌های
سماهه انجام کار مربوط تبدیل می‌شود.

۱-۵-۳. عملیات انجام شده در مدت تاخیر غیر مجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مهنسه
مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تبدیل شده) تبدیل می‌شود.

۱-۵-۴. در میان مدت درج شده در پیمان، یا هر تبدیل پیمان، دستگاهی انجام مکلف
هستند بنابر تفاوتی بین کارکردهای رسانیدگی تاخیرها اقدام مسوده و شاخصهای تبدیل کارکرد دوره‌های
بعد (دوره‌ای بعد از مدت درج شده در پیمان با هر تبدیل پیمان) را، ناوجده منع تاخیرها مخصوص
کنند. نتائج این رسانیدگی، تبدیل کارکردهای بعد از مدت درج شده در پیمان یا هر تبدیل پیمان
حسب مورد با شاخصهای دوره مهندس مربوط به تاریخ خانه مدت درج شده در پیمان یا هر تبدیل پیمان
پیمان، محاسبه و به صورت علی‌الحساب برداشت خواهد تد.

۱-۶. شاخص مبلغ مابالتفاوت بین آخرین صورت وضعیت وقت صورت وضعیت قطعی؛ چنانچه
ما بحالتفاوت مبلغ صورت وضعیت قطعی آخرین صورت وضعیت وقت مربوط به عملیات انجام شده، در مدت
بین تاریخ تروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت وقت باشد، شاخص تبدیل مبلغ مابالتفاوت
متوجه شاخصهای دوره‌ای سماهه مربوط به مدت یاد شده است.

تپصره) چنانچه دوران انجام کارهایی از مبلغ مابالتفاوت قبل تشخیص باشد، شاخص نتیجه
کارهای یاد شده، همان ساخت دوران انجام کار مربوط خواهد بود.

تبصره ۲) جنائجه عملیات بعام با فحصی از مبلغ مانعالسلطوت موضوع این نتیجه در مدت عیسری محاجز بیان انجام نده باشد، ساحمندیل عملیات یادداشته، مطابق مفاد نتیجه ۲-۳-۵-۶، تعیین خواهد شد.

۳. سعدیل فیع کارهای جدید

۱-۳. در صورتی که مطابق ضوابط، فیع کار حدد نمای آن، او و پیروز پنهان مضم به بیان با پیروز پنهان واحد پایه‌ای که فیع بیان ارائه گرده سه مفاسد، اسحاق گردد، ساحمندیل این سوچ کارها، همان ساحمندیل بیان خواهد شود.

۲-۳. در صورتی که مطابق ضوابط، فیع کار جدید بامسای آن، بالاسفاده از آخرين و پیروز پنهان واحد پایه مسروشند، سه مفاسد، ساحمندیل نیت این نوع کارها، ساخت دوره سمعانهای است که پیروز پنهان واحد پایه مورد استفاده، برآسان قیمت‌های آن دریه محاسبه سه مفاسد.

۳-۳. در صورتی که مطابق ضوابط، فیع کار حدد برآسان فیع روز نهیین شود، ساختهای این نوع کارها، ساخت دوره سمعانهای است که برآسان قیمت‌های آن دریه، فیع کار جدید محاسبه شود، است.

۴-۳. در صورتی که مطابق ضوابط، فیع کار حدد سال‌ساده از دریا سه روش از روشهای درج شده در بندهای ۱-۳ و ۲-۳ و ۳-۳ می‌شود. ساختهای فیع هر قسم از این نوع کارها، بر حسب روش اسحاق نده برای نهیین فیع آن قسم، مطابق روش سه مفاسد در بندهای مربوط خواهد شود.

۴-۴. برای محاسبه سعدیل قیمهای جدید در هر یک ارجالتی ۲-۳ و ۳-۴-۵، ابتدا فیع کار جدید بمقدار ۹/۰ نهیین می‌شود، (به استثنای فحصی که مربوط به سه نتیجه ۱-۳ است)، و حاصل درسته ساختهای بیان به تاخیص می‌باشد کار حذف‌ضرب می‌گردد تا به فحصی این دوره سه ماهه مربوط به بیان تبدیل شود، سه ماسه سایر ردیفهای قیمت‌های منضم به بیان، تبدیل می‌گردد.

۴. تبدیل اقلامی که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است.

اقلامی که مانند اقلام ساره دار برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است، و هنگام تهیه برآورد، قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط نهیین می‌گردد، مسایه سایر اقلام وردیهای فعل مربوط تبدیل می‌شوند.

۵. تبدیل کارهای خاص یا کارهایی که پیروز پنهان واحد پایه برای آنها منتشر نشده است.

۵-۱. در کارهایی که پیروز پنهان واحد پایه برای آن منتشر نشده است، جنائجه استفاده مستقیم از ساختهای فهرستهای پایه مناسب باشد. تطبیق فهرست پنهانی مورد نظرورددیدهای آن، بالاتر دهندهای پایه و فصلهای مربوط به آنها، همکام تهیه فهرست پنهانی مقدار وسیله از این مناقصه کار و با وجود کاری و با وجود کاری کار به روش تحریر مناقصه "توسط دستگاه احرازی انجام می‌شود" نزد بیان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مسورد تبدیل فوارمی گردد.

۵-۲. درکارهایی که بمنطق سراپاط حاصل، طبیع و نوع کار، اسناده مسند از ساختهای دیرینهای پاس و یا روس سعدیل این دستورالعمل مناسب بیست. دستگاه احرازی ناید قبل از مناسخه گواری رسماً اگذاری کار به صورت سرک منافقه، روسی حاصل مورد نظر برای سعدیل ساختهای این نوع کارها را، ضی گزارن نوجیهی سمه سارمان بر سامو بودجه سخکس کند. مابین ارسنوبیت سوایط‌العلی فی، ملاک عمل قرار گرد.

۵-۳. بیانهایی که تمام با خصی از برد اخنهای آنها اوری است، جنابجه ندیل بحق اوری ضرورت داشته باشد. مطابق بند ۵-۲ عمل حواهد شد.

۶. بیانهایی که بر اساس سراپاط‌علومی بیان، بدون آنکه قصور مسوجه بیان‌کار باشد، خانمداد منوند، بر طبق این دستورالعمل مسؤول تعدیل آحادها حواهد بود.

۷. بیانهایی که بر اساس سراپاط‌علومی بیان بثت قصور بیان‌کار قصخ سوند پنج درصد از مبلغ سعدیل آنها که سر طبع این دستورالعمل محاسبه می‌شود، کسری گردد.

۸. نحوه محاسبه و برد احتجاج صورت وضعت سعدیل

۸-۱. برای محاسبه نعدیل هر صورت وضعت موف، ابتدا دوره یا دوره‌های سماوهای مربوط کارکرد آن تعیین و با اسناده از ساحر دوره یا دوره‌های پاسده، و ساخن‌بنای بیان، فربیت با ضرایب نعدیل مربوط محاسبه می‌شود، پس مبلغ کارکرد هر دوره در ضریب نعدیل محاسبه شده آن دوره، ضرب می‌گردد و منع سعدیل بعدست می‌آید.

یاد آوری: به مطیع نتیل محاسبات سعدیل آحاد بهنا ناکید می‌شود نا مطابق سراپاط‌علومی بیان هر آخر هرمه سعی صورت وضیب کارهای انجام شده تا آن تاریخ محاسبه شود. ضمناً صورت وضیب‌ها به نگیکار علبات هر فعل، تنظیم گردد.

۸-۲. ضریب نعدیل هر دوره، ابدا با سر رقم اعتبار محاسبه می‌گردد، جنابجه رقم سوم اشار، عدد پنج یا بزرگتر باشد، رقم سوم حدب و عدد پنجم سه رقم درم انتشار اضافه می‌شود، و در صورتی که رقم سوم انتشار کوچکر از پنج باشد، رقم سوم حدب می‌گردد. سایر این، ضریب نعدیل بادور فرم امسار در محاسبات وارد می‌شود.

۸-۳. بالاعلام ساختهای دوره‌ساخته کار، نعدیل هر صورت وضعت بالاسناده از آخرين شاختهای مستقر شده، مربوط محاسبه و به صورت علی‌الحساب برد احت می‌شود و بالاعلام ساختهای دوره‌ساخته کار، مطابق این دستورالعمل، محاسبات نعدیل انجام شده، و بالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۸-۴. صلح مابعالله‌او سعدیل نایی از افرایین عدد ۹/۵، به عدد پنجم در رابطه بند ۱-۸، برای بیانهایی که در مدت درج شده در قرارداد بالحساب سعیبر مدت نایی از تغییر مقادیر کار به اینام رسیده باشد، حمزمان با صورت وضعت قطعی به ساختهای برد احت می‌شود.